

SOCIETAT

L'oficina de tributs de la Diputació marxa de la Plaça Major

Des d'ara oferirà els seus serveis a les noves oficines ubicades a l'Avinguda del Pont, 13



PER RAMON ESTANY, Solsona | 21 de gener de 2025



El vehicle de mudances a la Plaça Major de Solsona | Ramon Estany

Aquest dilluns 20 de gener, un camió de mudances de la Diputació de Lleida retirava el mobiliari de l'oficina de tributs (OAGRTL) de la Diputació de Lleida a Solsona, ubicada al número 8 de la Plaça Major. El motiu és que després de més de 20 anys, **en finalitzar el contracte de lloguer**, aquesta oficina es trasllada a un nou emplaçament, concretament a l'avinguda del Pont, 13. Curiosament, marxa d'un local que havia estat anys enrere una oficina bancària per anar a un altre que també ha acollit entitats financeres.

L'OAGRTL disposava d'una oficina, en règim de lloguer, a la localitat de Solsona on **presta el servei de gestió i recaptació dels tributs delegats relatius als municipis assignats a la citada oficina**. Una

de les funcions importants de les diferents oficines de que es disposa pel territori és l'atenció al ciutadà presencialment.

El local en lloguer a la Plaça Major havia esgotat el seu termini contractual i, per tant, calia fer un nou procediment per tal de contractar el lloguer d'un local. Cal recordar que [el 2013 s'hi van fer obres de remodelació per modernitzar i millorar el servei.](#)

A finals del 2022 es va fer un concurs públic especificant les característiques necessàries per la nova oficina, en què es valorava la ubicació cèntrica a la ciutat i una superfície del local entre els 80 i 110 m², en planta baixa i sense desnivells, atenent les necessitats pels funcionaris que presten servei en aquesta oficina, les necessitats d'arxiu i d'espai d'espera pel públic.



Dilluns al matí ja es posava a punt la nova oficina. Foto Ramon Estany

Segons informa **la pàgina de Transparència de la Diputació de Lleida** el preu de licitació prové de la consulta feta al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària sobre l'oferta Immobiliària del nucli urbà de la població de Solsona, on ve a establir-se un preu entre 7 i 9'5 euros m² pels locals comercials.

El preu màxim del lloguer es fixà en 121 m² x 9,5 euros/m² = 1.149,50 euros/mes, (241,40 d'IVA que fa un total mensual de 1.390,90 euros) a raó de dotze mensualitats, que fa un total de 13.794,00 euros al qual se li ha d'afegir el 21% d'IVA (2.896,74 euros) fent un total de 16.690,74 euros per any.

Estudiades les ofertes, l'estiu del 2023 s'acceptà i adjudicà l'oferta del local de l'avinguda del Pont, per un termini màxim de 20 anys i un lloguer mensual de 750 euros més IVA, actualitzables anualment segons l'índex de referència dels lloguers.

Apunt històric de la ja antiga oficina de tributs de Solsona

La pàgina [Vella Solsona](#) ens explica la història d'aquest local de la Plaça Major que tot seguit reproduïm:

Cal Codina, Carrer de la Mare de Déu 2

El nom de la casa és el cognom del propietari, Florenci Codina, originari de la casa Codina de Madrona (Pinell), que es va casar amb la pubilla de Cal Ros, que era el nom amb el que es coneixia la casa anteriorment. Els seus descendents van anar a residir a la casa Xixons, a la parròquia de Santa Susanna, al terme de Riner.

Als baixos que fan cantonada amb la plaça Major **hi havia hagut l'oficina de Correus de Solsona**, sent en Florenci Codina l'administrador.

Posteriorment aquest local, que té el número 8 de la plaça Major, ha estat ocupat per la **Casa Massana, el Bar els Porxos, la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Lérida, la Caixa de Barcelona i, finalment, per l'oficina de recaptació d'impostos, oficina de Solsona de la OAGRTL** (Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida).